



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА
Управление экономической
безопасности

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-79-35 - Факс (812) 274-80-92
E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП783401001

25.01.2016 № 4620-28

На № _____ от _____

*Копия
Т. Шибанов
Т. Васильев К.И.
Т. Ефремов А.В.
Директору Санкт-Петербургского
государственного бюджетного
образовательного учреждения среднего
профессионального образования
«Невский машиностроительный
техникум»
Уд. № 10 от 20.01.2016*

Е.В.Платонову

ул.Бабушкина, д.119
Санкт-Петербург, 192174

Уважаемый Евгений Владимирович!

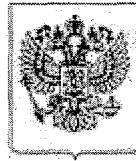
Направляю Вам утвержденный Акт проверки использования и сохранности государственного имущества Санкт-Петербурга, находящегося в пользовании Санкт-Петербургского государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Невский машиностроительный техникум» для принятия мер по устранению выявленных нарушений в установленные сроки.

О результатах прошу проинформировать.

Приложение: по тексту на 8 л.

Начальник Управления

О.В.Размышляев



**Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления

экономической безопасности

В.Размышляев

2015 года



А К Т

**проверки использования и сохранности государственного имущества,
находящегося в пользовании Санкт-Петербургского государственного
бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального
образования «Невский машиностроительный техникум»**

Санкт-Петербург

2015

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.02.2012 № 107 «О порядке осуществления контроля за деятельностью государственных унитарных предприятий Санкт-Петербурга и государственных учреждений Санкт-Петербурга», на основании приказа Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - КИО) от 30.11.2015 №127-п «О создании комиссии по проверке использования государственного имущества, находящегося в пользовании Санкт-Петербургского государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Невский машиностроительный техникум», комиссия в составе:

Председатель Градов Л.Л. – главный специалист отдела контроля комиссии: эффективности использования имущества государственных организаций Управления экономической безопасности КИО;

Члены Зидиров Я.Г. - специалист 1 категории отдела контроля комиссии: эффективности использования имущества государственных организаций Управления экономической безопасности КИО.
Степанова А.О. – начальник отдела Комитета по науке и высшей школе

в декабре 2015г. провела проверку использования по назначению и сохранности государственного имущества, находящегося в пользовании Санкт-Петербургского государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Невский машиностроительный техникум» (далее - Учреждение).

В осмотре помещений совместно с комиссией принимал участие и обеспечивал доступ на объекты заместитель директора Учреждения по экономике и финансам Ищенко Татьяна Алексеевна.

Ранее проверка Учреждения КИО (КУГИ) не проводилась.

1. Характеристика Учреждения

Полное официальное название	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение среднего профессионального образования «Невский машиностроительный техникум»
Сокращенное наименование	СПб ГБОУ СПО «НМТ»
Местонахождение	192174, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 119
Почтовый адрес	192174, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 119
Основание создания организации, краткая историческая справка	Создано на основании приказа Министра тяжелого машиностроения от 05.09.1956 №241 учрежден Вечерний машиностроительный техникум. На основании приказа по Министерству тяжелого машиностроения СССР от 30.05.1991 № 143 переименован в Ленинградский

	<p>машиностроительный техникум-предприятие. На основании приказа Межреспубликанской Ассоциации учебных заведений по подготовке и переподготовке кадров машиностроения «Машиностроитель» от 17.12.1992 № 46 переименован в Санкт-Петербургский машиностроительный техникум-предприятие. На основании приказа Министерства образования Российской Федерации от 17.12.2003 № 4613 переименован в Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Невский машиностроительный техникум». На основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 2413-р передан в собственность субъекта Российской Федерации – города Санкт-Петербурга. На основании распоряжения КУГИ от 10.04.2012 № 689-рз переименован в СПб ГБОУ СПО «Невский машиностроительный техникум».</p>
Ведомственная принадлежность организации	Комитет по науке и высшей школе
Основной вид деятельности организации	Образовательная
Реквизиты устава, соответствие устава приемной форме устава, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 25.08.2005 № 205 (для ГУП)	Устав утвержден распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 10.04.2012 №689-РЗ
Информация о государственной регистрации организации (свидетельство, сери, №, дата выдачи, орган)	Свидетельство № 13967, 02.06.1995, Регистрационная палата Санкт-Петербурга ОГРН 1027806073811
Информация о постановке на налоговый учет, ИНН (свидетельство, серия, №, дата выдачи, орган)	Свидетельство серия 78 № 008586604, 08.07.1993, Федеральная налоговая служба ИНН 7811034620
Наличие собственных подразделений	Нет
ФИО руководителя	Платонов Евгений Владимирович
Реквизиты приказа о назначении руководителя организации	Приказ Комитета по науке и высшей школе от 22.12.2014 №186-к
Реквизиты трудового договора с руководителем организации	Трудовой договор с руководителем Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения среднего профессионального образования «Невский машиностроительный техникум» от 23.12.2014.
ФИО главного бухгалтера, реквизиты приказа о назначении главного бухгалтера	Чудакова Людмила Владимировна, приказ от 06.02.2014 №10-к
Численность сотрудников согласно штатного расписания и динамика ее изменения за последние 2 года	2014 год – 92,75 штатных единиц, начало 2015 года – 120,5 штатных единиц, конец 2015 года - 140,5 штатных единиц
Фактическая численность	2014 год - 69 человек, начало 2015 года - 79 человек,

	конец 2015 года - 106 человек
Наличие аккредитации (для научной организации) и аттестации (для образовательных организаций)	Свидетельство от 27.05.2014 № 601, действительна до 27.05.2020
Наличие лицензий на осуществление отдельных видов деятельности	Лицензия на осуществление образовательной деятельности от 12.03.2013 №0373, действительна бессрочно
Указание на работу со сведениями, составляющими государственную тайну	Нет
Источник финансирования (бюджет Санкт-Петербурга, доходы от хозяйственной деятельности и т.д.)	Бюджет Санкт-Петербурга, доходы от предпринимательской деятельности

2. Сведения об объектах недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением

Реестровый № объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Общая площадь (кв.м)	Свидетельство о гос. регистрации права оперативного управления
3091В000300000	Гараж	СПб, ул. Бабушкина, д. 119, лит. В	69,4	78-АЖ 470110
3091В000200000	Гараж	СПб, ул. Бабушкина, д. 119, лит. Д	41,2	78-АЖ 436992
3091В000400000	Профессиональное училище № 30	СПб, ул. Бабушкина, д. 121, лит. А	5121,4	78-АЗ 490787
3091В000100000	СПб ГБОУ СПО «Невский машиностроительный техникум»	СПб, ул. Бабушкина, д. 119, лит. А	4367,1	78-АГ 908855

В 2011 году профессиональное училище №30 было присоединено к ГБОУ НПО «Малоохтинский профессиональный лицей». Здание по адресу: ул. Бабушкина, д.121, литера А было передано по распоряжению КУГИ от 25.02.2013 № 158-рк в оперативное управление СПб ГАСУ СО «Психоневрологический интернат №10». В 2014 году указанное здание было изъято у СПб ГАСУ СО «Психоневрологический интернат №10» и передано по распоряжению КУГИ от 13.08.2014 №790-рк в оперативное управление Учреждения. На момент проверки здание не используется. Объект взят Учреждением под охрану, очищен от мусора, восстановлены (частично заменены) оконные заполнения, в нем проводятся первоочередные работы по подключению электроснабжения.

При осмотре объекта комиссией установлено, что объект не имеет с 2012 года отопления и крыша здания имеет протечки. Учитывая, что в здании постройки 1931 года имеются деревянные перекрытия, деревянная стропильная система, имеется опасность их интенсивного разрушения с утратой несущих способностей. Необходимо принятие срочных мер по проведению ремонта здания с целью прекращения разрушения несущих конструкций.

Между Учреждением и ЗАО «Фирма «Флоридан» по результатам конкурса, проведенного Комитетом по науке и высшей школе (протокол от 15.01.2014), заключен договор на организацию социального питания от 22.01.2014 (далее-договор). Учреждением переданы ЗАО «Фирма «Флоридан» в безвозмездное пользование для организации социального питания учащихся помещения буфета №№55,56 по адресу: ул. Бабушкина д.119, литера А общей площадью 81,7 кв.м. В нарушение порядка, установленного распоряжением КУГИ от 09.12.2014 №1233-рк, договор безвозмездного пользования в отношении указанных помещений с ЗАО «Фирма «Флоридан» не заключен. Также ЗАО «Фирма «Флоридан» уклоняется от оплаты коммунальных услуг за используемые помещения ссылаясь на договор, хотя по договору Учреждение обязано обеспечить ЗАО «Фирма «Флоридан» условиями для организации социального питания только учащихся, подлежащих обеспечению социальным питанием. Учитывая, что численность учащихся, подлежащих обеспечению социальным питанием составляет менее 5% от общей численности обучающихся, а также учитывая численность персонала Учреждения, пользующихся услугами питания комиссия считает необоснованным отказ ЗАО «Фирма «Флоридан» от платы коммунальных услуг..

Состояние действующего учебного корпуса по адресу: ул. Бабушкина, д.119, лит. А – хорошее, гаражей литеры В, Д - удовлетворительное. Гаражи используются для размещения учебных мастерских.

Учреждение не имеет в пользовании и/или владении объектов недвижимости социального назначения (загородных баз, детских лагерей и т.п.).

Объекты незавершенного строительства и общежитие на балансовом учете Учреждения отсутствуют.

3. Сведения о земельных участках, находящихся в пользовании Учреждения.

Адрес, кадастровый №	Площадь кв.м	Основания использования	Наличие сторонних организаций	Регистрация права постоянного (бессрочного) пользования
г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, д. 119, 78:12:7152:9	7953	Распоряжение Комитета по земельным ресурсам землеустройству от 22.06.205 № 686-рк, для размещения объектов образования, бессрочно	нет	Свидетельство, серия 78-АГ №908856, выдано 02.02.2009
г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 121, 78:12:0007152:1	10351	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 13.08.2014 № 790-рк, для размещения объектов образования, бессрочно	нет	Отсутствует

Комиссия отмечает, что в нарушение требований распоряжения КУГИ от 13.08.2014 № 790-рк Учреждением не зарегистрировано право постоянного

бессрочного пользования на земельный участок бывшего ПУ №30 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 121, кадастровый номер 78:12:0007152:1. Препятствием для оформления права Учреждения на указанный земельный участок является непрекращенное право постоянного (бессрочного) пользования указанным участком ПУ № 30, правопреемник которого в настоящий момент – Санкт-Петербургское ГБПОУ «Малоохтинский колледж». Учреждение неоднократно ставило перед указанным колледжем и Комитетом по образованию вопрос о прекращении права колледжа на данный участок.

Учреждением без правоустанавливающих документов используется под учебную площадку автошколы земельный участок №119, расположенный между домами 119 и 121 по ул. Бабушкина, площадью 2301 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007152:1301.

4. Выводы

4.1. Учреждением не используется здание по адресу: улица Бабушкина, д. 121, лит.А, площадью 5121,4 кв.м, закрепленное за ним на праве оперативного управления распоряжением КУГИ от 13.08.2014.

В связи с отсутствием в здании отопления с 2012 года и неудовлетворительным состоянием кровли, происходит интенсивное разрушение деревянных несущих конструкций.

4.2. В нарушение порядка, установленного распоряжением КУГИ от 09.12.2014 №1233-рк Учреждением не заключен договор безвозмездного пользования в отношении помещений буфета №№55,56 по адресу: ул. Бабушкина д.119, литера А, всего 81,7 кв.м с ЗАО «Фирма «Флоридан» в связи с отказом ЗАО в заключении договора.

4.3 Учреждением не зарегистрировано право постоянного бессрочного пользования на земельный участок бывшего ПУ №30. по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 121, кадастровый номер 78:12:0007152:1, площадью 10351 кв.м. Препятствием для оформления права Учреждения на указанный земельный участок является непрекращенное право постоянного (бессрочного) пользования указанным участком ПУ № 30, правопреемник которого в настоящий момент – Санкт-Петербургское ГБПОУ «Малоохтинский колледж».

4.4. Учреждением без правоустанавливающих документов используется под учебную площадку автошколы земельный участок №119 между домами 119 и 121 по ул. Бабушкина, площадью 2301 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007152:1301.

5. Предложения

Учреждению:

5.1. В срок до 25.02.2016 представить в КИО согласованный с Комитетом по науке и высшей школе план мероприятий по устранению выявленных комиссией нарушений и обеспечить его выполнение.

5.2. Ежеквартально информировать КИО о выполнении плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.

Комитету по науке и высшей школе:

5.3. Обеспечить контроль устранения Учреждением выявленных нарушений;

5.4. Подготовить совместно с Учреждением предложения по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого Учреждением здания по адресу: ул. Бабушкина, д.121, лит.А и учесть при разработке плана мероприятий по устранению выявленных нарушений, указанного в п.5.1 настоящего акта.

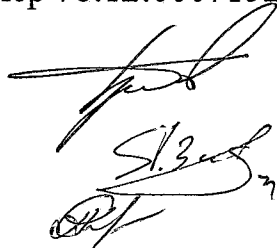
Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

5.5. В рамках полномочий Комитета обеспечить контроль устранения Учреждением выявленных нарушений в части учета, использования и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга.

Комитету по образованию

5.6. Обеспечить прекращение права Санкт-Петербургского ГБПОУ «Малоохтинский колледж» на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 121, кадастровый номер 78:12:0007152:1

Председатель комиссии



Л.Л. Градов

Члены комиссии:



Я.Г. Зидиров



А.О. Степанова

С актом

ознакомлен(а): Получение к проекту акта (письмо от 18.12.2015 N1269) - принимается



КОМИТЕТ ПО НАУКЕ И ВЫСШЕЙ ШКОЛЕ
Санкт-Петербургское государственное
бюджетное образовательное учреждение
среднего профессионального образования
«Невский машиностроительный техникум»

Бабушкина ул., д.119, Санкт-Петербург, 192174
Тел./Факс (812)3623215 E-mail: info@spb-nmt.ru
ОКПО 00211777, ОГРН 1027806073811,
ИНН/КПП 7811034620/781101001

18.12.2015 № 1269

На № _____ от _____

Начальнику Управления экономической
безопасности
Размышляеву О.В.

Заместителю председателя Комитета по
науке и высшей школе
Степановой А.О.

ПОЯСНЕНИЕ

**к проекту акта проверки использования и сохранности государственного имущества,
находящегося в пользовании Санкт-Петербургского государственного бюджетного
образовательного учреждения среднего профессионального образования
«Невский машиностроительный техникум»**

1. Пункт 4.3 Акта (Учреждением не зарегистрировано право постоянного бессрочного пользования на земельный участок бывшего ПУ №30 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.121, кадастровый номер 78:12:0007152:1 площадью 10351 кв.м.) Учреждение **находится в процессе оформления права** постоянного бессрочного пользования на земельный участок бывшего ПУ №30 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.121, кадастровый номер 78:12:0007152:1 площадью 10351 кв.м. Неоднократно перед руководством СПб ГБ ПОУ «Малоохтинский колледж» и Комитета по образованию Учреждение ставило вопрос о подготовке соответствующих документов и передаче прав пользования земельным участком. Направлены соответствующие обращения от 12.03.2015 №257, от 30.10.2015 №1049, свидетельствующие о своевременности и повторности этих обращений с приложением требуемых документов.

2. Пункт 4.4. Акта (Учреждением специально оборудован автодром и используется под учебную площадку автошколы земельный участок между домами №119 и 121 по ул. Бабушкина 119, площадью 2301 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007152:1301, договорные отношения с Учреждением не оформлены) по вышеуказанному земельному участку **документы находятся в стадии оформления**. Направлены соответствующие обращения от 25.12.2014 №9088, от 03.06.2015 №631, от 20.07.2015 №761, от 28.08.2015 №848, свидетельствующие о своевременности и повторности этих обращений с приложением требуемых документов.

ПРИЛОЖЕНИЯ: на 8 листах.

Директор

Е.В. Платонов

Исп.: Пузанов П.К.
Тел.: 362-03-26

В данном документе прошито 8 листов

Главный специалист Управления экономической безопасности
Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

Личная подпись

Л.Л.Градов

« 10 » 2015 г.

